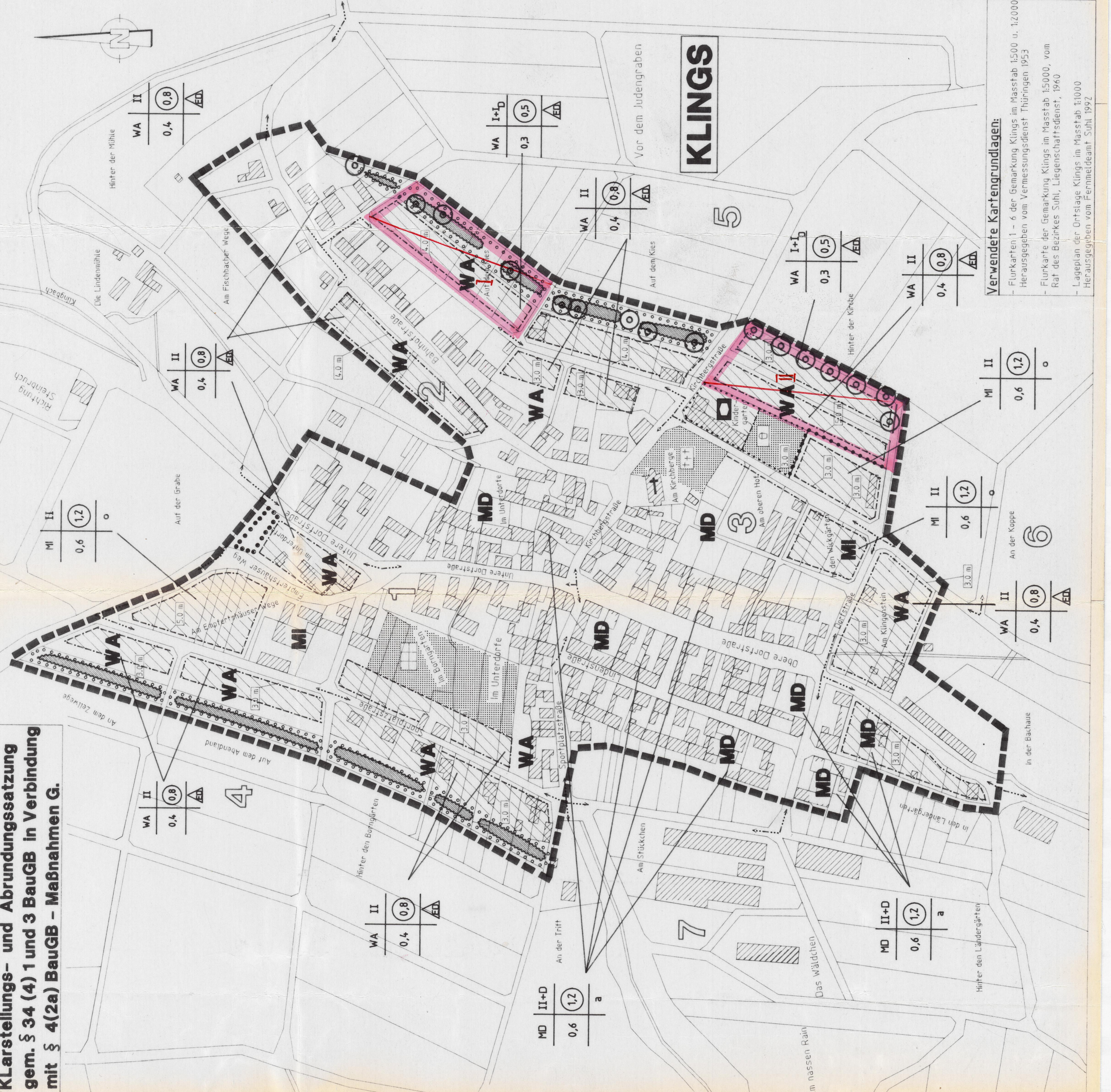


Klarstellungs- und Abrundungssatzung
gem. § 34 (4) 1 und 3 BauGB in Verbindung
mit § 4(2a) BauGB – Maßnahmen G.



Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990

1. Füllschema der Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Bauweise
2. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB		
WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	
MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO	
MI	Mischgebiete § 6 BauNVO	
3. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB		
z.B. 0,4	Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO	
z.B. 1,2	Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze § 20 BauNVO	
z.B. I+D	2. Vollgeschöß nur im Dachgeschöß zulässig	
4. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO		
a	abweichende Bauweise / Haus- Hofbebauung	
o	offene Bauweise	
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
-----	Baugrenze § 23 (1) und (3) BauNVO	
	nicht überbaubare Grundstücksflächen überbaubare Grundstücksflächen	
5. Flächen für Gemeinbedarf § 9 (1) Nr. 5 BauGB		
-----	Flächen für Gemeinbedarf	
-----	Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:	
-----	sozialen Zwecken dienende Gebäude: Kindergärten	

6. Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB	
-----	Strassenbegrenzungslinie
7. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB	
-----	Grünflächen
-----	Zweckbestimmung:
-----	Spielplatz
-----	Friedhof
-----	private Hausgärten
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 25 BauGB	
-----	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
-----	Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
-----	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
9. Sonstige Planzeichen	
-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 (5) BauNVO
10. Planzeichen ohne Festsetzungscharakter	
-----	Flurgrenzen
-----	Flurnummer
-----	Maßlinie / Maßzahl

Rechtsgrundlagen

1. § 34 Abs. 1-3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 2 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 3 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 4 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 5 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 6 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 7 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 8 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 9 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 10 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 11 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 12 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 13 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 14 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 15 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 16 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 17 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 18 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 19 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 20 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 21 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 22 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 23 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 24 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 25 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 26 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 27 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 28 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 29 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 30 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 31 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 32 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 33 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 34 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 35 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 36 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 37 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 38 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 39 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 40 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 41 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 42 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 43 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 44 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 45 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 46 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 47 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 48 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 49 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 50 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 51 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 52 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 53 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 54 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 55 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 56 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 57 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 58 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 59 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 60 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 61 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 62 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 63 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 64 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 65 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 66 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 67 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 68 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 69 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 70 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 71 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 72 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 73 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 74 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 75 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 76 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 77 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 78 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 79 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 80 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 81 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 82 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 83 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 84 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 85 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 86 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 87 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 88 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 89 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 90 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 91 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 92 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 93 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 94 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 95 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 96 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 97 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 98 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 99 Nr. 1 und 3 BauGB
§ 34 Abs. 4 Satz 100 Nr. 1 und 3 BauGB

Die Gemeindevertretung hat am 07.10.1993... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Genehmigung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung gem. § 34 (4) 1 und 3 in Verbin mit § 4 Abs. 2a BauGB beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 10.10.1993...

Klings, den 07.10.1993

Den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 10.10.1993... bis 10.10.1993... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Klings, den 10.10.1993

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.10.1993... geprüft und hat die Klarstellungs- und Abrundungssatzung mit der folgenden Fassung beschlossen:

Klings, den 10.10.1993

Die Gemeindevertretung Klings hat am 10.10.1993... die Klarstellungs- und Abrundungssatzung gem. § 34 (4) 1 und 3 in Verbin mit § 4 Abs. 2a BauGB beschlossen.

Klings, den 10.10.1993

Das Genehmigungsverfahren nach § 246 a BauGB wurde durchgeführt. Die Vernetzung der Klänge... Vorschriften wurde innerhalb der Drei-Monats-Frist nicht geltend gemacht.

Am 23.01.94 wurde die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 12 BauGB... (2a) BauGB-Maßnahmen G eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Klings, den 23.01.94

Beitrittsbeschluss

Der Gemeindevorstand... tritt den erteilten Nebenbestimmungen bei.

Die Satzung wird im Auftrag der Gemeinde Klings durch das Büro HETTERICH INGENIEURE aufgestellt.

Hanau, den 23.01.1994

-Bemerkung-
i.V. 2/1

Die Klarstellungs- u. Abrundungssatzung ist gem. § 246 a Abs.1 Nr.4 in Verbindung mit § 34 Abs.4 Nr.1 u. 3 BauGB u. § 4 Abs.2a Maßnahmen- gesetz zum BauGB durch Beschluß des Thüringer Landesverwaltungsamtes vom 08.08.1994, Az.: 210-4628-20-SLZ-63045-Klings-195/94 mit Nebenbestimmungen genehmigt.

i.A.
Schmidt

Auftragsgeber
Suhl, 08.08.1994

PROJEKT

Klarstellungs- und Abrundungssatzung
gem. § 34 (4) 1 und 3 BauGB in Verbindung
mit § 4(2a) BauGB – Maßnahmen G.

ZEICHNUNGSNUMMER
93017/

MAßSTAB
1 : 2000

AUFGABENREIHE
Nr. 01/02

BEARBEITET
G. B. U.

GEZEICHNET
P. J. K. C. P.

GEPRÜFT
P. J. K. C. P.

FERTIGSTELLT

hetterich ingenieure

Friedrich-Ebert-Anlage 11a 63450 Hanau/Main Tel. 06181/362-000 Fax 06181/362100