

# Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Kaltennordheim beabsichtigt im Wege der öffentlichen Ausschreibung im Bieterverfahren zwei **Eigentumswohnungen im Mehrfamilienwohnhaus Friedensstraße 6 im Ortsteil Kaltensundheim** zu veräußern.



## Lage:

Das Mehrfamilienwohnhaus befindet sich auf dem Grundstück in der Gemarkung Kaltensundheim, Flur 5, Flurstück-Nr. 2776.

Kaltensundheim ist mit ca. 800 Einwohnern ein Ortsteil der Kleinstadt Kaltennordheim mit ca. 5800 Einwohnern.

Der Ort liegt inmitten der Vorderrhön im Westen des Landkreises Schmalkalden-Meiningen, am Oberlauf der Felda in einer landwirtschaftlich reizvollen Gegend.

## Beschreibung:

Das Mehrfamilienwohnhaus mit 10 WE wurde um 1983 errichtet. Im Jahr 1996 wurden Investitionen getätigt (Dach, Fassade, Fenster, Heizung, Sanitär, Haustüren, Wohnungseingangstüren, teilweise Dämmung der Kellerdecken, Außenanlagen, Kelleraußentreppen).

Im Zuge der Wohnungsprivatisierung wurden die Mietwohnungen im Jahr 2000 in 10 Eigentumswohnungen aufgeteilt.

**Die 3-Raum-Wohnung** mit Küche und Bad befindet sich im Obergeschoss links. Die Wohnfläche beträgt 60 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz. Der Kaufpreis der Eigentumswohnung liegt laut Verkehrswertermittlung bei 50.500 € (Mindestgebot).

**Die 2-Raum-Wohnung** mit Küche und Bad liegt im Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 53 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Der Kaufpreis der Wohnung beträgt gemäß Verkehrswertermittlung 42.000 € (Mindestgebot).

Beide Wohnungen sind vermietet. Von der Eigentümergemeinschaft ist eine ortsansässige Firma mit der Hausverwaltung betraut.

Bei Interesse am Erwerb einer Eigentumswohnung ist separat für jede Wohnung ein Kaufantrag bis zum **28.02.2022** bei der Stadt Kaltennordheim, Wilhelm-Külz-Platz 2 oder in der Verwaltungsgemeinschaft „Hohe Rhön“, Hauptstraße 18 in 36452 Kaltennordheim in Form eines verschlossenen Umschlages mit dem Vermerk

**„Angebot 3-Raum-Wohnung Friedensstraße 6 – OT Kaltensundheim“** oder  
**„Angebot 2-Raum-Wohnung Friedensstraße 6 – OT Kaltensundheim“**

einzureichen.

Die Zuschlagserteilung erfolgt nach Ablauf der Bewerbungsfrist in der nächsten Stadtratssitzung. Bieter, die den Zuschlag nicht erhalten, werden nicht gesondert benachrichtigt. Die Stadt ist nicht verpflichtet an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Das Verkehrswertgutachten vom 30.08.2021 für die beiden Eigentumswohnungen kann bei Interesse nach vorheriger Terminvereinbarung in der Bauverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft „Hohe Rhön“, Tel.: 036946/216-36, E-Mail: [e.faber@vghoerhoen.de](mailto:e.faber@vghoerhoen.de) eingesehen werden.