

Ergänzungssatzung "Dorfstraße" der Gemeinde Erbenhausen / OT Schafhausen

Die Gemeinde Erbenhausen erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils gültigen Fassung und des § 19 und § 21 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), in der jeweils gültigen Fassung folgende Ergänzungssatzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Gemeinde Erbenhausen / OT Schafhausen werden gemäß der im beigefügten Lageplan (M 1: 1.1000) ersichtlichen Darstellung festgelegt (Ergänzungssatzung). Der Lageplan vom 17.09.2012 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

1. Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen der Ergänzungssatzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit im Übrigen nach § 34 BauGB.

§ 3 Festsetzungen innerhalb der Ergänzungssatzung
-die GRZ wird auf 0,8 festgesetzt





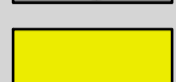

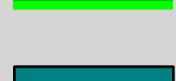





§ 4 Naturschutzrechtlicher Ausgleich
Als Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft sind auf dem Flurstück 66, Gemarkung Schafhausen, Flur 1, durch den Eingriffsverursacher 4 Stück hochstämmige Obstbäume anzupflanzen. Die Pflanzung muss im Bereich der "Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen" erfolgen.
Die Ausgleichsmaßnahme muss spätestens 1 Jahr nach dem Inkrafttreten der Satzung durchgeführt werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Erbenhausen, den..... Bürgermeister
Siegel -R. Büttner-

Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Auszug) der Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Fläche für Ausgleichspflanzungen)
-  Gewerbegebiet
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Graben
-  Flurgrenze
-  Katastergrenze
-  Flurstücksnummer
-  Gebäude (ALK)
-  Gebäude (Nachtrag nach Luftbild)

Verfahrensvermerke

1. Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (Stand 1.Quartal 2010)
2. Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung: 02.03.2012
3. Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.11.2012 bis 12.12.2012 beteiligt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 01.11.2012 bis 03.12.2012 beteiligt.
5. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.02.2013 die Anregungen der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen (Abwägungsbeschluss). Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
6. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.02.2013 die Ergänzungssatzung "Dorfstraße" und ihre Begründung als Satzung beschlossen (Satzungsbeschluss).
7. Die Gemeinde Erbenhausen hat am nach § 21 Abs. 3 ThürKO die Satzung bei der Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt.

Erbenhausen, den..... Bürgermeister
Siegel -R. Büttner-

Planungsstand

Vorentwurf	Stand:	
Entwurf zur Auslegung	Stand:	17.09.2012
<u>Satzung</u>	Stand:	<u>25.02.2013</u>

Auftraggeber

Gemeinde Erbenhausen

Auftragnehmer

Planungsbüro Kehrer & Horn
Freie Architekten für Gebiets-, Stadt- und Dorfplanung

Platz der Deutschen Einheit 4
98527 Suhl
Tel.: 03681 / 35272 - 0
Fax.: 03681 / 35272-34

www.kehrer-horn.de

Bearbeiter: Dipl.-Ing.Arch.

J. U. Kehrer
Unterschrift



AKT-Stempel:

